

BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC - POVEL

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034.

**IČ: 286 44 662 DIČ: CZ 286 44 662 ; e-mail: patriotpovel@seznam.cz;
www.bdpovel.cz**

22

Zápis z členské schůze bytového družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL se sídlem Lužická 419/14, Olomouc

Datum konání: 28/11/2024

Místo konání: Jídelna ZŠ Heyrovského, Olomouc-Povel

Čas: 17:000 hod.

Program členské schůze:

- 1) Zahájení, volba orgánů schůze
- 2) Projednání a schválení účetní uzávěrky za rok 2023
(zpráva o činnosti správce, zpráva o činnosti představenstva za uplynulé období)
- 3) Plán oprav SVJ
- 4) Různé
- 5) Závěr

Průběh členské schůze:

K bodu č.1 - Zahájení, volba orgánů členské schůze.

Členskou schůzi zahájil jménem představenstva družstva předseda představenstva v 17:05 hod. Přivítal jménem představenstva přítomné členy družstva. Na základě kontroly účasti dle presenční listiny konstatoval, že je přítomno vč. Zplnomocnění 31 hlasů z celkového počtu členů 59 což představuje nadpoloviční většinu a schůze je tedy usnášeníschopná pro všechny body programu.

Pro řádný průběh schůze přijala členská schůze usnesení č.1

Usnesení č.1

Členská schůze zvolila skrutátorem Mgr. Lucii Redkovou, zapisovatelem Ivetu Dosedělovou a ověřovatelem zápisu Ing. Ludka Milara. Schůzi řídil předseda představenstva, ing. Vladimír Brančík

Usnesení bylo přijato všemi hlasy,.

K bodu č.2 – Projednání a schválení účetní uzávěrky 2023

Předsedající přednesl zprávu o činnosti představenstva za uplynulé funkční období a zprávu o činnosti správce, BYT A SERVIS, družstvo Olomouc za rok 2023.

Členská schůze vzala zprávy na vědomí.

K hospodaření družstva za rok 2023 sdělil následující údaje:

Výnosy:1 760 311,50
Náklady.....1 721 329,45
Zisk 38 982,05 Kč

Členská schůze přijala usnesení.

Usnesení č.2.

Členská schůze schvaluje:

- Roční účetní uzávěrku za rok 2023 bez výhrad
- . Zaučtovat částku 38 982.05 Kč na účet 42800 – nerozdělený zisk minulých let.
- Členská schůze bere na vědomí Zprávu o činnosti Správce a Zprávu o činnosti představenstva za uplynulé období.

Hlasování: Přijato všemi hlasy.

K bodu č.3 Plán oprav SVJ.

Do roku 2023 přešlo 586 tis, tvorba fondu k 31/12/2023 byla 895 tis. a vyčerpáno bylo 693 tis Kč- Do roku 2024 přešlo 788 tis, Kč.. K 31/10 je plán oprav čerpán ve výši 321 939.

SVJ v r. 2023 přijalo plán oprav 2024 v následujícím znění::

- 1.) Uzávěry stoupaček vymístit mimo sklepní kóje. **SPLNĚNO**
- 2) Zprovoznit centrální odsávání – bod bude upřesněn
- 3) Vstupní dveře do prostor ČLK, dle rozhodnutí ČLK - zrušit, bude projednáno na Shromáždění SVJ
- 4) Nátěr podlahy ve sklepech - zrušit, doporučeno vodoinstal. firmou, podlaha s nátěrem neodsává vodu po havárii vodovodu
- 5) Opatřit schody do spodního patra sklepa zábradlím – **SPLNĚNO**

K provedeným pracem, včetně běžné údržby domu podal podrobnější informaci místopředseda BD, pan Michal Pečiva.

Představenstvo předložilo čl. Schůzi návrh plánu oprav na období od roku 2025 v této verzi:

- 1) Předložit členské schůzi ke schválení cenové nabídky na vyčištění centrálního odsávání.
- 2) Zprovoznit centrální odsávání
- 3) Zajistit projekt a rozpočet k rekonstrukci vodorovných rozvodů vody ve sklepech a předložit čl.schůzi ke schválení na příštím jednání
- 4) Realizovat rekonstrukci dle bodu 3 podle rozhodnutí členské schůze.

Usnesení č.3

Členská schůze schvaluje, plán oprav v tomto znění:

- 1) **Předložit členské schůzi ke schválení cenové nabídky na vyčištění centrálního odsávání.**
- 2) **Zprovoznit centrální odsávání**
- 3) **Zajistit projekt a rozpočet k rekonstrukci vodorovných rozvodů vody ve sklepech a předložit čl.schůzi ke schválení na příštím jednání**
- 4) **Realizovat rekonstrukci dle bodu 3 podle rozhodnutí členské schůze.**

Hlasování:

Plán oprav byl přijat všemi hlasy.

K bodu č.4. Různé

1) Představenstvo opakovaně upozorňuje na nespolečenské chování některých osob v domě

- (plivání z lodžii, vyhazování nedopalků cigaret, umísťování páchnoucí obuvi před dveře do chodby společných prostor, odkládání věcí na společné chodby).
- Stále někdo krade žárovky z osvětlení ve sklepech.

2) Připomínka z bytu v 7. patře, že teče teplá voda rezavá. Projedná pan Pečiva s firmou LOFIST.

3) Dotaz k navýšení některých položek v předpise úhrad. Jde o položky schválené čl. Schůzí v předešlém roce a týkají se všech členů družstva.

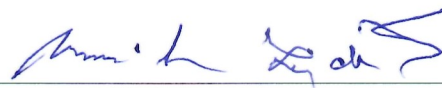
K bodu č.5 Závěr.

Předsedající poděkoval přítomným za účast, popřál hezké svátky a ukončil schůzi družstva v 17.55 hod.



Iveta Dosedělová

zapisovatel



Ing. Luděk Milar

ověřovatel zápisu