

BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC - POVEL

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034.

**IČ: 286 44 662 DIČ: CZ 286 44 662 ; e-mail: patriotpovel@seznam.cz;
www.bdpovel.cz**

21

Zápis z členské schůze bytového družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL se sídlem Lužická 419/14, Olomouc

Datum konání: 30/11/2023

Místo konání: Jídelna ZŠ Heyrovského, Olomouc-Povel

Čas: 17:000 hod.

Program členské schůze:

- 1) Zahájení, volba orgánů schůze
- 2) Změny v členské základně
- 3) Projednání a schválení účetní uzávěrky za rok 2022
(zpráva o činnosti správce, zpráva o činnosti představenstva za uplynulé období)
- 4) Plán oprav SVJ
- 5) Volba orgánů družstva na další volební období
- 6) Různé
- 7) Závěr

Průběh členské schůze:

K bodu č.1 - Zahájení, volba orgánů členské schůze.

Členskou schůzi zahájil jménem představenstva družstva předseda představenstva v 17:10 hod.

Přivítal jménem představenstva přítomné členy družstva. Na základě kontroly účasti dle presenční listiny konstatoval, že je přítomno vč. Zplnomocnění 31 hlasů z celkového počtu členů 59 což představuje nadpoloviční většinu a schůze je tedy usnášeníschopná pro všechny body programu.

Pro řádný průběh schůze přijala členská schůze usnesení č.1

Usnesení č.1

Členská schůze zvolila skrutátorem Mgr. Lucii Redkovou, zapisovatelem Ivetu Dosedělovou a ověřovatelem zápisu Ing. Ludka Milara. Schůzi řídí předseda představenstva, ing. Vladimír Brančík

Usnesení bylo přijato všemi hlasy,.

K bodu č.2 - Změny v členské základně.

V roce 2022 převedlo bytové družstvo 17 bytů do osobního vlastnictví členům družstva, kteří doplatili zůstatek jistiny úvěru, který příslušel k jejich bytu.

V tomto roce, byl přijat za člena družstva, koupí členského podílu, pan Petr Vítek, byt č. 44. Počet členů družstva k dnešnímu dni je 59 členů. Družstvo tak má vlastnický podíl na společných částech domu ve výši 67.73%, což je majoritní podíl v SVJ Lužická 14.

K bodu č.3 – Projednání a schválení účetní uzávěrky 2022.

Předsedající přednesl zprávu o činnosti představenstva za uplynulé funkční období a zprávu o činnosti správce, BYT A SERVIS, družstvo Olomouc za rok 2022.

Členská schůze vzala zprávy na vědomí.

Následně seznámil předsedající členskou schůzi s hospodařením družstva za rok 2022.

Výnosy:1 751 564,93

Náklady.....1 805 669,48

Ztráta 54 104,55

Členská schůze přijala následující usnesení

Usnesení č.2.

Členská schůze schvaluje:

- Roční účetní uzávěrku za rok 2022 bez výhrad

- Ztrátu pokrýt ze zisku minulých let. Zaúčtovat: částku 54 104,55 Kč na účet 42800 – nerozdělený zisk minulých let.

- Členská schůze bere na vědomí Zprávu o činnosti Správce a Zprávu o činnosti představenstva za uplynulé období. Členská schůze nominuje do vedení SVJ, jako zástupce bytového družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL Ing. Vladimíra Brančíka

Hlasování: Přijato všemi hlasy.

K bodu č.4 Plán oprav SVJ.

Do roku 2022 bylo převedeno z minulého roku 531 tis. Kč, tvorba fondu byla 895 tis. Kč a čerpání 840 tis. Kč, tak že do roku 2023 přešlo 586 tis, tvorba fondu k 31/10 byla 746 tis a vyčerpáno bylo 561 tis Kč- Do příštího roku 2024 jde SVJ s částkou 820 tis, Kč, přičteme-li tvorbu za listopad a prosinec-

Předsedající celkově zhodnotil plnění jednotlivých bodů plánu oprav. Z úkolů, které byly realizovány a které zůstávají tedy vyplývá následující návrh plánu oprav.

1.) Uzávěry stoupaček vymístit mimo sklepní kóje.

2) Zprovoznit centrální odsávání

3) Vstupní dveře do prostor ČLK, dle rozhodnutí ČLK

4) Nátěr podlahy ve sklepech.

Usnesení č.3

Členská schůze schvaluje, po doplnění plánu při projednání bodu (Různé) plán oprav takto:

1.) Uzávěry stoupaček vymístit mimo sklepní kóje.

2) Zprovoznit centrální odsávání

3) Vstupní dveře do prostor ČLK, dle rozhodnutí ČLK

4) Nátěr podlahy ve sklepech.

5) Opatřit schody do spodního patra sklepa zábradlím

Hlasování:

Plán oprav byl přijat všemi hlasy.

K bodu č.5. Volba orgánů družstva na další volební období.

Funkční období členů představenstva a kontrolní komise činí 3 roky, které uplynou 21/12/2023. Pro další funkční období musí proběhnout nová volby do těchto orgánů. Dle Stanov družstva, článek 29, odst.4 mohou být členové představenstva i kontrolní komise voleni do těchto orgánů opakovaně.

Členové družstva se vyjádřili, že orgány družstva by měly zůstat personálně beze změn, zvolili tedy :

1) Do představenstva družstva : Ing. Vladimíra Brančíka, Michala Pečivu, Ivetu Dosedělovou

2) Do kontrolní komise družstva : Ing. Luděk Mílar, Josefa Michálka a Michala Nétka

Členská schůze současně nominuje ing. Vladimíra Brančíka jako svého zástupce do voleb vedení SVJ.

Hlasování: Členové družstva, zvolení do představenstva byli zvoleni jednomyslně

Členové družstva, zvolení do kontrolní komise byli zvoleni jednomyslně

K bodu č.6. Různé

1. Odpověď představenstva k náletům holubů. Odpovídá pan Pečiva.

2. Odpověď představenstva na spotřebu svítící Orlice. Odpovídá předseda.

Měsíční spotřeba 83 kwh, při zvýšené ceně 10,- Kč v roce 2024 to je 830 Kč/měs, tedy na 92 jednotek 9 Kč/byt/měsíc. V roce 2022 to bylo 7,-Kč/byt/měsíc.

Členská schůze spotřebu akceptuje, orlice zůstává zapojena na napájení.

3. Informace předsedy představenstva k navýšení plateb pro rok 2024 u některých položek

- Správní poplatek Správci 30%

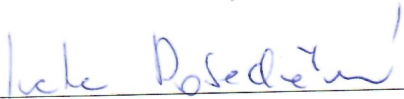
- Daň z nemovitosti..... 4 násobek

- Správní činnost ----- paušál bude zvýšen z 20,- Kč na 30,- Kč

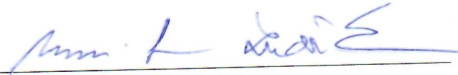
- Pojištění domu +30%

Toto zvýšení představuje v měsíčních úhradách pro byty 2+1 cca 230,- Kč, byty 3+1 254,-Kč a pro +O+KK 160 Kč. Skutečné částky mohou mít korunové rozdíly.

4. Představenstvo upozorňuje, že se vstupem obyvatel při otevírání vstupních dveří toho využívají bezdomovci ke vstupu do domu.


Iveta Dosedělová

zapisovatel


Ing. Luděk Mílar

ověřovatel zápisu

BYTOVÉ DRUŽSTVO
OLOMOUC - POVEL
Lužická 419/14, Olomouc
IČ: 286 44 662