

BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC - POVEL

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034.

IČ: 286 44 662 DIČ: CZ 286 44 662 ; e-mail: patriotpovel@seznam.cz; www.bdpovel.cz

18

Zápis z členské schůze bytového družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL se sídlem Lužická 419/14, Olomouc-Povel

Datum konání: listopad 2020 per rollam

Oznámení rozhodnutí: 30/11/2020

Vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu souvisejícímu s výskytem koronaviru SARS CoV-2 na území ČR bylo nutno provést členskou schůzi způsobem per-rollam.

Zdůvodnění pro použití tohoto způsobu konání členské schůze , jakož i návrhy rozhodnutí a vyjádření se k návrhům obsahují přílohy, které jsou součástí tohoto zápisu.

Přílohy:

- Zápis o rozhodnutí představenstva BD
- Informace k rozhodování v písemné formě (per rollam) členům družstva
- Výzva k rozhodnutí per rollam
- Vyjádření k návrhu rozhodnutí členské schůzi per rollam
- Oznámení rozhodnutí „per rollam“ Bytového družstva Olomouc-Povel

Písemná vyjádření členů družstva k návrhu rozhodnutí , přijatá k datu lhůty pro vyjádření 30/11/2020, byla vyhodnocena s výsledkem, který byl členů družstva písemně sdělen v Oznámení o rozhodnutí.

Návrh rozhodnutí byl přijat v tomto znění:

Členská schůze Bytového družstva Olomouc-Povel

1. Schvaluje účetní uzávěrku za rok 2019 a rozdělení hospodářského výsledku
2. Jmenuje zástupce do představenstva bytového družstva: Ing. Vladimíra Brančíka, Michala Pečivu, Ivetu Dosedělovou, jmenuje zástupce do kontrolní komise bytového družstva Ing. Ludka Milara, Josefa Michálka, Michala Nětka.

V Olomuci dne 15/3/2021


Ing. Vladimír Brančík,
předseda představenstva

INFORMACE K ROZHODOVÁNÍ V PÍSEMNÉ FORMĚ (per rollam)

členům

**Bytového družstva OLOMOUC POVEL, IČ: 286 44 662 se sídlem Lužická 419/14, Olomouc, 779 00
reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. Dr 5034 (dále jen „družstvo“)**

Vážení členové,

vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu, naposledy vyhlášenému usnesením vlády č. 391/2020 Sb. v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, **není opakovaně možné konat členskou schůzi.**

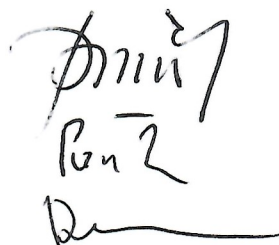
Ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 1210 a násl. občanského zákoníku za této situace umožňuje rozhodovat **mimo zasedání v písemné formě (per rollam). Za tím účelem rozhodlo představenstvo družstva o podmínkách, za kterých bude rozhodování per rollam v družstvu možné.**

V současné době představenstvo zvažuje možnost hlasovat výše uvedeným způsobem o

– Schválení účetní uzávěrky 2019

- Jmenování zástupců do představenstva a kontrolní komise

Tyto podmínky určené představenstvem družstva zasíláme v příloze a uplatní se pro všechna budoucí rozhodování členské schůze družstva mimo zasedání v případech, kdy to umožní zvláštní zákon.



.....
za představenstvo Bytového družstva

(vlastnoruční podpis(y))

Výzva k rozhodnutí „per rollam“ členů Bytového družstva OLOMOUC-POVEL
IČ: 286 44 662, se sídlem Lužická 419/14, Olomouc, 779 00
reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, pod zn. Dr 5034
(dále jen „družstva“)

Vážení členové Bytového družstva OLOMOUC-POVEL.

Vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu naposledy vyhlášenému usnesením vlády č. 391/2020 Sb. v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, **není možné konat členskou schůzi družstva, která by mohla rozhodnout o Schválení účetní uzávěrky 2019 a provést volbu orgánů družstva na další volební období.**

Ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 652 a násl. ZOK / za podmínek schválených představenstvem družstva dne 3/11/2020 za této situace umožňuje rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Z toho důvodu se na Vás obrací představenstvo družstva s následujícím návrhem rozhodnutí:

Členská schůze Bytového družstva OLOMOUC-POVEL

1. Schvaluje účetní uzávěrku za rok 2019 a rozdělení hospodářského výsledku.
2. Jmenuje zástupce do představenstva bytového družstva: Ing. Vladimíra Brancíka, Michala Pečivu, Ivetu Dosedělovou ,
Jmenuje zástupce do kontrolní komise bytového družstva: Ing. Ludka Milara , Josefa Michálka, Michala Nétka.

Odůvodnění:

K bodu 1:Náklady 1 588 807.47; Výnosy 1 817 958.52; Daň z příjmu právnických osob 54 150 ; Zisk po zdanění činil 229 150, 05 Kč. Zisk zaúčtovat: částku 229 150,05 Kč na účet 42800 - nerozdělený zisk z minulých let.

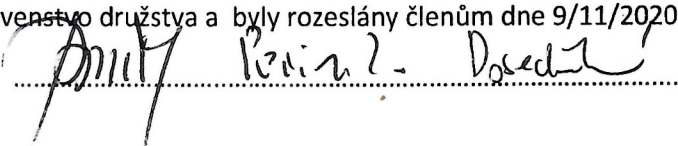
K bodu 2: Stávající představenstvo nabízí členské schůzi pokračovat pro další volební období ve stejném složení, jako doposud. Ke změnám v představenstvu není nyní vhodná doba, nejen kvůli stávající situaci s koronavirem.Práce představenstva se promítá jak do péče o dům, tak do záležitosti členů družstva a nebyla k ní vyjádřena nespokojenost. V následujícím období bude z ekonomického hlediska podstatné, řešit pokračování úvěru bytového družstva v novém úrokovém období. Zkušenosti z minulých období zde budou důležité. Promítly se již do stávající úrokové sazby 1,02%! Do kontrolní komise je nově navržen pan Michal Néték, byt č. 62, člen družstva od r. 2016, 32 let, jednatel společnosti Nevamontex se specializací vodoinstalatérství.

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, na přiložené listině. Návrh může být zaslán krukám představenstva na adresu družstva, předán zástupci družstva nebo vhozen do schránky družstva. **Pokud vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě družstvu nedoručíte, platí, že s návrhem nesouhlasíte. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech všech členů.**

Podklady , pokud potřebujete pro pro přijetí rozhodnutí k bodu 1, kterými jsou účetnictví bytového družstva za rok 2019, jsou k nahlédnutí u Správce, BYT A SERVIS DRUŽSTVO OLOMOUC, paní Kovářová, mob.: 732 576 168.

Podmínky rozhodování stanovilo představenstvo družstva a byly rozeslány členům dne 9/11/2020.

představenstvo Bytového družstva :



Bytové družstvo Olmouc-Povel

k rukám představenstva

Lužická 419/14

.779 00 Olomouc

VYJÁDRĚNÍ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ ČLENSKÉ SCHŮZE

PER ROLLAM

Já, (uvést jméno a příjmení), nar.,
bytem, jakožto člen Bytového družstva OLOMOUC POVEL, Lužická 14, Olomouc

tímto potvrzuji, že výzva k rozhodnutí členskou schůzí Bytového družstva OLOMOUC-POVEL,

IČ: 286 44 662 „per rollam“ (mimo zasedání), týkající se Schválení účetní uzávěrky 2019 a Jmenování zástupců do představenstva a dozorčí rady, mi byla doručena dne

Zároveň se vyjadřuji k návrhu obsaženého ve výzvě k hlasování členů družstva mimo zasedání per rollam následovně:

S návrhem uvedeným bod bodem 1: Členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2019 a rozdělení hospodářského výsledku.

Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)

Odůvodnění (nepovinné):

S návrhem uvedeným bod bodem 2: Členská schůze jmenuje zástupce do představenstva bytového družstva: Ing. Vladimíra Brančíka, Michala Pečivu, Ivetu Dosedělovou, členská schůze jmenuje zástupce do kontrolní komise bytového družstva: Ing. Ludka Milara, Josefa Michálka, Michala Nétka.

Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)

Odůvodnění (nepovinné):

Datum:

Podpis:

vlastnoruční

Tento návrh byl doručen Bytovému družstvu OLOMOUC-POVEL dne

za družstvo převzal:

Oznámení rozhodnutí „per rollam“ Bytového družstva OLOMOUC POVEL, IČ: 286 44 662 se sídlem Lužická 419/14, Olomouc, 779 00 reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. Dr 5034 (dále jen „družstvo“)

Vážení členové Bytového družstva OLOMOUC POVEL,

oznamujeme Vám, že dne 30/11/2020 uplynul poslední den lhůty pro vyjádření k návrhu na hlasování „per rollam“. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno vyjádření od 52 členů s 52 hlasy a 17 členů se 17 hlasy se nevyjádřilo. Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: 52 hlasů, tj. 75.4% z celkového počtu 69 hlasů

Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: 0 hlasů, tj. 0% z celkového počtu 69 hlasů

Hlasování se zdrželo a je započítáno jako proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: 17 hlasů, tj. 24,6% z celkového počtu 69 hlasů.

Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: 52 hlasů, tj. 75.4% z celkového počtu 69 hlasů

Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: 0 hlasů, tj. 0% z celkového počtu 69 hlasů

Hlasování se zdrželo a je započítáno jako proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: 17 hlasů, tj. 24,6% z celkového počtu 69 hlasů

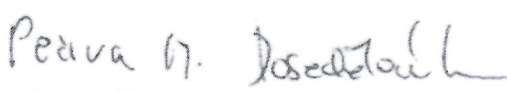
Návrh byl přijat.

Po sečtení doručených hlasů bylo zjištěno, že členové Bytového družstva OLOMOUC POVEL, IČ: 286 44 662, dne 30/11/2020 s účinností ke dni 30/11/2020, přijali toto rozhodnutí:

Členská schůze Bytového družstva OLOMOUC-POVEL

1. Schvaluje účetní uzávěrku za rok 2019 a rozdělení hospodářského výsledku.
2. Jmenuje zástupce do představenstva bytového družstva: Ing. Vladimíra Brančíka, Michala Pečivu, Ivetu Dosedělovou, jmenuje zástupce do kontrolní komise bytového družstva: Ing. Ludka Milara, Josefa Michálka, Michala Nětka.

V Olomouci dne 15/3/2021

 
představenstvo Bytového družstva