

Realizace plánu oprav 2015.

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Průběžná aktualizace

1.Rekonstrukce vodoměrné sestavy na patě domu .

Termín: 03/2015

Stávající stav viz fotodokumentace

Dodavatel byl vybrán ve výběrovém řízení 3 firem. Vítěz prokázal odbornost a nabídl i nejnižší cenu. Zápis o výběrovém řízení je uložen v dokumentaci SVJ.

Zhotovitelem je firma LB 2000 s.r.o. z Olomouce, s cenou realizace 55 104,- Kč bez DPH.

Práce proběhly 2/4/2015 vzhledem k nutné koordinaci s Moravskou vodárenskou, která v tomto termínu vyměnila uzávěr na přípojce do našeho domu (v chodníku).

Nové provedení vodoměrné sestavy viz fotodokumentace.

Vyvolanou opravou je výměna oken v místnosti vodoměrné sestavy. Stávajícími okny lezli v zimě do sklepa bezdomovci.

2.Monitoring sklepa – zamezení černým skládkám

Termín: 04/2015

Dodávku a montáž provedl stávající dodavatel kamerového systému v celkové ceně 6 745,- Kč.

3. Výměna oken v místnosti vodoměrné sestavy.

Termín : 05-06/2015

Dodavatel byl vybrán ve výběrovém řízení 3 firem. Je jím firma DEC-PLAST, spol. s r.o., která nabídla nejnižší cenu. Zasláné nabídky jsou uloženy v dokumentaci SVJ. Výběrové řízení bylo koncipováno k výměně všech oken v suterénu s tím, že v r. 2015 se vymění pouze 2 okna v místnosti s vodoměrem a zakázka se dokončí v r. 2016. Celková cena zakázky na výměnu všech 28 ks oken ,zahrnující demontáž stávajících oken, dodávku a montáž nových oken, stavební práce a zednické zapravení je 98 215,- Kč. Z toho výměna 2 ks oken v r. 2015 činí 7 554,- Kč.

3.Boxy na kola pro 7. – 13 patro

Termín: 2.pol./2014

Zakázka bude poptána u dodavatele stávajících boxů. Jednání dosud nebyla zahájena. Na zhotovitele budou kladeny zvýšené nároky, aby nedošlo při realizaci k poškození nových krytin na podlažích.

Pozn.: Plán oprav je realizován výhradně z vlastních zdrojů, ve výši, jež je dána výběrem od vlastníků jednotek a po odečtení splátky úvěru.

