

BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC - POVEL

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034.

IČ: 286 44 662 DIČ: CZ 286 44 662 ; e-mail: patriotpovel@seznam.cz; www.bdpovel.cz

14

Zápis z členské schůze bytového družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC – POVEL se sídlem Lužická 14, Olomouc.

Datum konání: 23/11/2016

Místo konání : Jídelna ZŠ Heyrovského, Olomouc

Čas: 17:000 hod

Přítomni: Členové družstva dle presenční listiny - viz příloha zápisu a hosté dle zápisu

Program členské schůze: (Pozvánka a program viz příloha č.1 zápisu).

Program členské schůze.

- 1) Zahájení, volba orgánů členské schůze
- 2) Přijetí nových členů.
- 3) Refinancování úvěru na bytové jednotky Equa banky od nového úrokového období
- 4) Předčasného splacení úvěru na nebytové jednotky
- 5) Podmínky pro převádění bytových jednotek do osobního vlastnictví
- 6) Projednání a schválení účetní uzávěrky za rok 2015
(zpráva o činnosti představenstva a činnosti správce)
- 7) Plán oprav SVJ
- 8) Opatření na podporu vlastních investic BD
- 9) Zastupování BD v orgánech SVJ
- 10) Odpisy zařizovacích předmětů v bytech BD s nájemci nedružstevníky
- 11) Různé
- 12) Závěr

Průběh členské schůze.

K bodu č.1 – Zahájení, volba orgánů členské schůze.

Členskou schůzi zahájil jménem představenstva v 7:12 hod. ing. Vladimír Brančík, předseda představenstva.

Přivítal jménem představenstva přítomné členy družstva a přivítal hosty, notáře Mgr. Krejčovského, a finančního poradce ing. Pavla Ševčíka. Na základě kontroly účasti dle presenční listiny konstatoval, že je přítomno, včetně zplnomocnění, 53 hlasů z celkového počtu 65 hlasů členů družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů, což představuje 81,5% přítomných hlasů a dle čl. 30 odst. 10 stanov družstva je tedy schůze usnášeníschopná.

Pro zajištění řádného průběhu čl. schůze navrhnul svolavatel schůze Usnesení č.1.

Usnesení č.1.

Členská schůze zvolila skrutátorem pana Miloše Koutného, zapisovatelem paní Lenku Koutnou, ověřovatelem zápisu paní Moniku Bujglovou a předsedajícím schůze ing. Vladimíra Brančíka..

Hlasování (pro: 100 %, proti: 0, zdržel se: 0). Návrh byl přijat plným počtem přítomných hlasů.

Předsedající požádal členskou schůzi o schválení programu čl. schůze a dal o tom hlasovat.

Hlasování: Členská schůze schválila program čl. schůze, jak byl uveden v pozvánce ze dne 03.11.2016, plným počtem přítomných hlasů.

K bodu č.2 - Přijetí nových členů družstva.

Předsedající představil členské schůzi nové členy družstva, jejichž členství vzniklo na základě převodu členského podílu dle čl. 5, odst. 1b) Stanov. Jsou jimi:

- Manželé Michal a Veronika Nétkovi, nájemci bytu č. 62,
- paní Smolková Marie s právem nájmu k bytu č. 4,
- pan Pliska Jiří, s právem nájmu k bytu č.79.

Členská schůze vzala tuto informaci na vědomí.

K bodu č.3 - Refinancování úvěru na bytové jednotky Equa banky od nového úrokového období.

Předsedající seznámil členskou schůzi s průběhem výběrového řízení na převzetí „velkého“ úvěru novým finančním ústavem s cílem úvěr zkrátit a zlevnit a předložil členské schůzi strategii představenstva, jak dále řešit splácení obou úvěrů, poskytnutých bankou Equa(**příloha č 3**). Pro doplnění informace požádal finančního poradce BD ing. Pavla Ševčíka. Nakonec předložil členské schůzi ke schválení usnesení č2 ve znění:

Usnesení č.2:

Členská schůze schvaluje:

- I. Předčasné splacení úvěrů poskytnutých Equa bankou, a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00 na základě Smlouvy o úvěru reg. č. 011/2012 a reg. č. 080/2013, ve znění všech platných dodatků.
- II. Refinancování zůstatku jistiny a splatných úroků u stávajícího úvěru č. 011/2012 od Equa banky přijetím nového úvěru u Československé obchodní banky, a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, pob. Olomouc, Dolní náměstí 109/22, ve výši do 63 mil. Kč, sníženou o doplatek anuity k bytům převáděným do osobního vlastnictví, se splatností do 15 let a výší úroku do 1,02% p.a., s délkou fixace 5 let. (Příloha č.4).
- III. Zajištění úvěru u ČSOB :
 - a. blankosměnkou bytového družstva (včetně dohody o vyplňovacím právu směnečném),
 - b. blokadí peněžních prostředků na běžném účtu bytového družstva u ČSOB ve výši dvojnásobku měsíční splátky úvěru,

c. zástavou nemovitostí – bytů, přičemž se zřízením zástavního práva vyjádřila písemný souhlas (s úředním ověřením podpisů) minimálně dvoutřetinová většina družstevníků – nájemců užívajících dům. Zástava se týká následujících družstevních bytů a nebytových jednotek:

- 1) Jednotka č. 1, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6416/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6416/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 2) Jednotka č. 2, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 3) Jednotka č. 4, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 4) Jednotka č. 5, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 5) Jednotka č. 7, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 6) Jednotka č. 8, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6416/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6416/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 7) Jednotka č. 9, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 8) Jednotka č. 10, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 9) Jednotka č. 11, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 10) Jednotka č. 12, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 11) Jednotka č. 13, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.6215/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6215/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514

- 12) Jednotka č. 14, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 13) Jednotka č. 15, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6416/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6416/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 14) Jednotka č. 16 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 15) Jednotka č. 17, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 16) Jednotka č. 18, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 17) Jednotka č. 19, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 18) Jednotka č. 20, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.6215/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6215/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 19) Jednotka č. 21, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 20) Jednotka č. 22, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6416/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6416/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 21) Jednotka č. 23 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 22) Jednotka č. 24, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 23) Jednotka č.25, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514

- 24) Jednotka č. 26, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 25) Jednotka č. 27, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.6215/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6215/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 26) Jednotka č. 28, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 27) Jednotka č. 29, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6416/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6416/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 28) Jednotka č. 30 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 29) Jednotka č. 31, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 30) Jednotka č.32, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 31) Jednotka č. 33, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 32) Jednotka č. 34, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.6215/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6215/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 33) Jednotka č.35, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 34) Jednotka č. 36, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6416/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6416/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 35) Jednotka č. 37 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514

- 36) Jednotka č. 38, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 37) Jednotka č.39, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 38) Jednotka č. 40, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 39) Jednotka č.42, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 40) Jednotka č. 44 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 41) Jednotka č. 45, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 42) Jednotka č.46, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 43) Jednotka č. 48, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.6215/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6215/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 44) Jednotka č.49, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 45) Jednotka č. 50, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6416/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6416/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 46) Jednotka č. 51 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 47) Jednotka č. 52, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514

- 48) Jednotka č.53, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 49) Jednotka č. 54, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 50) Jednotka č. 55, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.6215/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6215/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 51) Jednotka č.56, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 52) Jednotka č. 58 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 53) Jednotka č. 59, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 54) Jednotka č.60, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 55) Jednotka č. 61, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 56) Jednotka č. 62, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.6215/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6215/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 57) Jednotka č.63, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 58) Jednotka č. 64, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6416/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6416/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 59) Jednotka č. 65 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514

- 60) Jednotka č. 66, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 61) Jednotka č.67, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 62) Jednotka č. 68, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 63) Jednotka č. 69, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.6215/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6215/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 64) Jednotka č.70, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 65) Jednotka č. 71, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6416/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6416/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 66) Jednotka č. 72 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 67) Jednotka č. 73, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 68) Jednotka č.74, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 69) Jednotka č. 75, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 70) Jednotka č. 76, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.6215/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6215/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 71) Jednotka č.77, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514

- 72) Jednotka č. 78, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6416/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6416/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 73) Jednotka č. 79 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 74) Jednotka č. 80, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 75) Jednotka č.81, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 76) Jednotka č. 82, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 77) Jednotka č.84, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 78) Jednotka č. 86 byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5924/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5924/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 79) Jednotka č. 87, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5382/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5382/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 80) Jednotka č.88, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.5406/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 5406/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 81) Jednotka č. 89, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2313/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 2313/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 82) Jednotka č. 90, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.6215/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6215/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514
- 83) Jednotka č.91, byt v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6001/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514

84) Jednotka č. 92, nebytový prostor v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6527/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 6001/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514

85) Jednotka č. 93, nebytový prostor v budově č.p. 419 na pozemku parc. č.st. 532 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6527/519900 na společných částech budovy č.p.419 a na pozemku parc. č. st.532 o velikosti id. 8650/519900 vše zapsáno na LV č. 4486 a LV č. 3514

vše v k.ú. Povel, obec Olomouc.

IV. Zřízení nového běžného účtu pro platby u ČSOB.

V. Přesměrování peněžních toků BD do ČSOB nejpozději od data 01/06/201

Členská schůze schválila navržené usnesení č.2 plným počtem přítomných hlasů.

Listina, obsahující souhlasy členů bytového družstva s refinancováním úvěru od ČSOB a souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch ČSOB tvoří přílohu tohoto zápisu.

K bodu č.4 – Předčasné splacení úvěru na nebytové jednotky.

Předsedající, na základě předložené strategie představenstva, předložil členské schůzi ke schválení usnesení č 3.

Usnesení č.3.

Členská schůze schvaluje splatit úvěr reg. č. 080/2013 v zůstatkové hodnotě jistiny 1 811 256,51 Kč k 31/03/2017 z vlastních prostředků družstva dočasně blokováných na účtu Equa banky č. 1014895516/6100.

Hlasování: pro 100% zdržel se 0, proti 0.

Členská schůze schválila navržené usnesení č.3 plným počtem přítomných hlasů.

K bodu č.5 – Podmínky pro převádění bytových jednotek do osobního vlastnictví.

Podmínky převodu bytů do osobního vlastnictví na konci prvního úrokového období úvěru u Equa banky obdrželi členové BD společně s pozvánkou a programem schůze. Tyto podmínky platí pro převody družstevních bytů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci. Podmínky převodu bytů tvoří tohoto zápisu.

Usnesení č.4

Členská schůze schvaluje převod bytů na konci prvního úrokového období úvěru u Equa banky do osobního vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci, za splnění podmínek uvedených v příloze.

Hlasování: pro 100%, zdržel se 0, proti 0.

K bodu č.6 – Projednání a schválení účetní uzávěrky za rok 2015.

Předsedající přednesl zprávu o činnosti představenstva a zprávu o činnosti správce, BYT A ERVIS DRUŽSTVO Olomouc. Zprávy jsou přiloženy k zápisu jako přílohy.

Členská schůze vzala obě zprávy na vědomí.

Následně seznámil předsedající členskou schůzi s výsledkem hospodaření družstva za rok 2015.

Výnosy 4 478 580,89
Náklady 4 491 042,26
Ztráta 12 461,37

Vzniklou ztrátou se poníží zisk z minulých let

K projednanému bodu předložil předsedající následující návrh na usnesení č.5.

Usnesení č.5:

Členská schůze schvaluje:

Roční účetní uzávěrku za rok 2015 bez výhrad.

Vzniklou ztrátu ve výši 12 461,37 Kč zaúčtovat na účet 42 800, nerozdělený zisk z minulých let, který k 31/12/2015 činí 328 552,45 Kč a po zaúčtování ztráty bude činit 316 091,08 Kč.

Členská schůze bere na vědomí Zprávu o činnosti správce a Zprávu o činnosti představenstva za rok 2015.

Hlasování: pro 100%, zdržel se 0, proti 0.

Členská schůze schválila navržené usnesení č.5 plným počtem přítomných hlasů.

Přednesené zprávy a doklady k účetní závěrce tvoří přílohy zápisu a jsou uloženy u jeho originálu.

K bodu č.7 – Plán oprav SVJ

Usnesení č. 6 z minulé členské schůze zavazovalo místopředsedu představenstva předložit plán oprav schválený pro období počínající rokem 2015 na Shromáždění SVJ. To se stalo a SVJ plán oprav přijalo. Z přijatých úkolů bylo splněno:

- rekonstrukce vodoměrné sestavy na patě domu
- instalace kamery před výtahy ve sklepech
- ukončit úložiště kol na patrech 7-13

Doplnění plánu oprav od r. 2017.

Usnesení č.6:

Doplnit plán oprav SVJ o položku:

- betonovou podlahu ve společných prostorách sklepa natřít průmyslovým nátěrem.

Hlasování: pro 100%, zdržel se 0, proti 0.

K bodu č.8- Opatření na podporu vlastních investic BD.

Opatření na podporu vlastních investic BD zdůvodnil předsedající v projednaném materiálu Strategie představenstva. Přítomným členům bytového družstva předložil ke schválení následující usnesení.

Usnesení č.7:

Členská schůze schvaluje zajistit vytápění nebytové jednotky č. 93, Denní bar ,napojením nových otopných těles na stávající otopnou soustavu domu Lužická 14. Tuto investici bude hradit Bytové družstvo z vlastních zdrojů. Členská schůze ukládá předsedovi představenstva, aby jako zástupce BD v SVJ prosadil souhlas ostatních vlastníků s tímto řešením.

Hlasování: pro 100%, zdržel se 0, proti 0.

K bodu č.9- Zastupování BD v orgánech SVJ Lužická 14.

Na základě informace předsedy představenstva je členská schůze srozuměna, že k datu přijetí nových stanov SVJ dne 07/12/2016 bude ukončena funkce pověřeného vlastníka, kterou zastává ing. Brančík, jako zástupce BD v SVJ. V této souvislosti přijímá členská schůze následující usnesení.

Usnesení č.8:

Členská schůze pověřuje místopředsedu představenstva , pana Michala Pečivu zastupováním BD na shromáždění SVJ Lužická 14 dne 07/12/2016 s úkolem navrhnout a zvolit předsedu představenstva BD Olomouc-Povel, ing. Vladimíra Brančíka předsedou Společenství vlastníků Lužická 14, Olomouc.

Hlasování: pro 100%, zdržel se 0, proti 0.

K bodu č.10- Odpisy zařizovacích předmětů v bytech BD s nájemci nedružstevníky

Definice zařizovacích předmětů, jejich životnost a stanovisko BD jako pronajímatele bytů ke stanovení nájemného za zařizovací předměty pro nečleny je uvedena v příloze tohoto zápisu.

Usnesení č.9

Členská schůze schvaluje definici zařizovacích předmětů , stanovení jejich životnosti a určení způsobu splácení jejich pořizovací ceny dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování: pro 100%, zdržel se 0, proti 0.

K bodu č.11 – Různé.

Přílohy, uvedené v tomto zápisu, jsou uloženy u jeho originálu, v kanceláři bytového družstva.

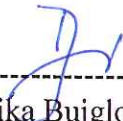
K bodu č.12 - Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast a v 18:10 hod. ukončil členskou schůzi.

V Olomouci dne 24/11/2016



Lenka Koutná
zapisovatel



Monika Bujglová
ověřovatel zápisu

BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC - POVEL

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034.

IČ: 286 44 662 DIČ: CZ 286 44 662 ; e-mail: patriotpovel@seznam.cz; www.bdpovel.cz

Pozvánka na členskou schůzi.

Představenstvo družstva svolává členskou schůzi

BYTOVÉHO DRUŽSTVA OLOMOUC – POVEL

Datum konání: 23/11/2016

Čas: 17:00 hod

Místo konání : Jídelna ZŠ Heyrovského

Program jednání:

- 1) Zahájení, volba orgánů členské schůze
- 2) Přijetí nových členů.
- 3) Refinancování úvěru na bytové jednotky Equa banky od nového úrokového období
- 4) Předčasného splacení úroku na nebytové jednotky
- 5) Podmínky pro převádění bytových jednotek do osobního vlastnictví
- 6) Projednání a schválení účetní uzávěrky za rok 2015
(zpráva o činnosti představenstva a činnosti správce)
- 7) Plán oprav SVJ
- 8) Opatření na podporu vlastních investic BD
- 9) Zastupování BD v orgánech SVJ
- 10) Odpisy zařizovacích předmětů v bytech BD s nájemci nedružstevníky
- 11) Různé
- 12) Závěr

S podklady k projednávaným bodům je možno se seznámit:

- k bodu 3),5),10) – písemná informace předána osobně nebo na adresu bydliště,
- k bodu 6) Účetní uzávěrka je k nahlédnutí u správce, Byt a servis družstvo Olomouc,
U sportovní haly 3, paní Kovářová, v úředních hodinách v pondělí a ve čtvrtek

příloha č.2: Prezenční listina přítomných členů bytového družstva

Prezenční listina

přítomných členů bytového družstva na jednání členské schůze bytového družstva s názvem
 BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL, se sídlem Olomouc-Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00, IČ: 286 44 662,
 konané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034, konané
 dne 23/11/2016.

číslo bytové jednotky	Nájemce (jméno a příjmení) člen bytového družstva	Podpis/y
1	1,54	Pečiva Michal
2	5	Vašek Dušan
3	8	Michálek Josef
4	9	Zdražil Pavel
5	10	manž. Jana a Vladimír Líbařovi
6	11	Cígl Oldřich
7	12	Grauerová Jana
8	13	Antl Iří
9	14	Talaš Jiří
10	15	Mareš Michal
11	16	Dísl Tomáš
12	17	Ondrová Věra
13	19	Díblíková Zdeňka
14	20	Kempen Josef
15	22	Švandová Zdeňka
16	23	Štancí Mojžíř
17	24	Nos Ivan
18	25	Číhalík Petr
19	27	David Vojtěch
20	28	Skálová Nikola
21	29	Bujglová Monika
22	30	Kněžková Eva
23	31	Pastorek Patrik
24	32	Pospíšilová Hana
25	33	Dočkal Jiří
26	34	Hofmanová Vendula
27	35	Matucha Bohumil
28	36	Brančíková Jana
29	37	Sedlářová Žaneta
30	38	Milan Šarník
31	39	Kajabová Pavlína
32	42	Nešpor Josef
33	46	Holý Radek
34	48	Millar Luděk
35	49	Krumplová Soňa

36	50	Uličný Petr	
37	52	Dosedělová Iveta	
38	53	Ing. Chovanec Jiří	
39	56	Zatloukalová Ilona	
40	58	Žáková Marta	
41	59	Bednářová Hana	
42	60	Dajčarová Vendula	
43	61	Šobáňová Květoslava	
44	62	manž. Michal a Veronika Nétkovi	
45	63	Trokan Miroslav	
46	64	Vašulín Miroslav	
47	65	Příborský Jan	
48	67	Brančík Vladimír	
49	68	Sedlák Pavel	
50	70	Pospíšil Jiří	
51	71	Krumpholz Rudolf	
52	72	Olexová Božena	
53	73	MLčoch Tomáš	
54	74	Matyáš Pavel	
55	75	Minářová Naděžda	
56	76	Kašpír Antonín	
57	77	Lang Tomáš	
58	81	Krejčí Veronika	
59	82	Michalcová Ludmila	
60	84	Vrtělová Miroslava	
61	86	Masař Karel	
62	87	Preisová Dunia	
63	88	Koutný Miloš	
64	89, 90	Mitrofanov Volodymyr	
65	91	Augustin Marek	
Přítomno ze 65 bydlících nájemců:			% účasti bydlících nájemců:

Nebydlící členové BD s právem nájmu uvolněného družstevního bytu.

66	(4)	Smolková Marie	
67	(66)	Kravčuk Maryja	
68	(79)	Pliska Jiří	

ZMOCNĚNÍ

Já, níže podepsaný člen bytového družstva s názvem BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-
3L, IČ 286 44 662 , nájemce bytové jednotky č.89,90 , zmocňuji ing. Vladimíra Brančíka,
206745994 k zastupování mé osoby na členské schůzi bytového družstva konané dne
/2016 a to včetně hlasování k usnesením ke všem bodům programu členské schůze.



.....
Zmocnitel: Mitrofanov Volodymyr

.....
mouci dne ..04/11/2016

.....
cnění přijímám.

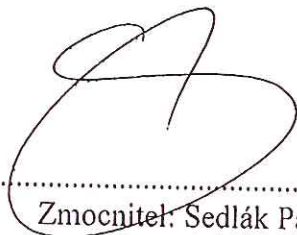


.....
Zmocněnec: Brančík Vladimír

.....
mouci dne04/11/2016

ZMOCNĚNÍ

Já, níže podepsaný člen bytového družstva s názvem BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL, IČ 286 44 662, nájemce bytové jednotky č.68, na adrese Lužická 14 Olomouc, zmocňuji ing. Vladimíra Brančíka, č.o.p. 206745994 k zastupování mé osoby na členské schůzi bytového družstva konané dne 23/11/2016 a to včetně hlasování k usnesením ke všem bodům programu členské schůze.



Zmocnitel: Sedlák Pavel

V Olomouci dne ..08/11/2016

Ověřuji, že podle ověřovací knihy číslo O 2507-2016

podepsal(a) tuto listinu přede mnou:

PAVEL SEDLÁK

nar. 29. 11. 1975

Vlky Fajnc, Floriána

Mělnická 57P, ~

když je ho totožnost byla prokázána.

v Olomouci dne 9. 11. 2016




Mgr. Jana JONÁŠOVÁ
notářská kandidátka
pověřená notářkou

ZMOCNĚNÍ

Já, níže podepsaná členka bytového družstva s názvem BYTOVÉ DRUŽSTVO
OLOMOUC-POVEL, IČ 286 44 662 , nájemce bytové jednotky č.36 , zmocňuji ing. Vladimíra
Brančíka, č.o.p. 206745994 k zastupování mé osoby na členské schůzi bytového družstva konané
dne 23/11/2016 a to včetně hlasování k usnesením ke všem bodům programu členské schůze.



.....
Zmocnitel: Brančíková Jana

V Olomouci dne ..07/11/2016

Zmocnění přijímám.

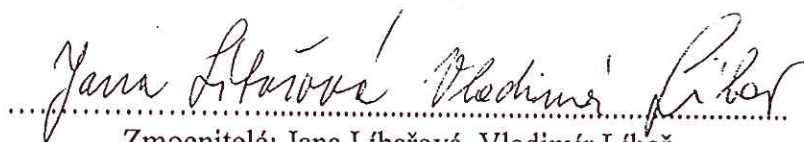


.....
Zmocněnec: Brančík Vladimír

V Olomouci dne07/11/2016

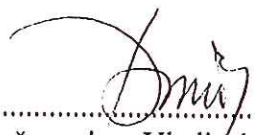
ZMOCNĚNÍ

My, manželé, níže podepsaní členové bytového družstva s názvem BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL, IČ 286 44 662, spolunájemci bytové jednotky č.10, zmocňujeme ing. Vladimíra Brančíka, č.o.p. 206745994 k zastupování našich osob na členské schůzi bytového družstva konané dne 23/11/2016 a to včetně hlasování k usnesením ke všem bodům programu členské schůze.


Zmocnitelé: Jana Líbařová, Vladimír Líbař

V Olomouci dne ..04/11/2016

Zmocnění přijímám.


Zmocněnec: ing. Vladimír Brančík

V Olomouci dne ..07/11/2016

ZMOCNĚNÍ

Já, níže podepsaný člen bytového družstva s názvem BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL, IČ 286 44 662 , nájemce bytové jednotky č.31 na adrese Lužická 14, Olomouc , zmocňuji ing. Vladimíra Brančíka, č.o.p. 206745994 k zastupování mé osoby na členské schůzi bytového družstva konané dne 23/11/2016 a to včetně hlasování k usnesením ke všem bodům programu členské schůze.



.....
Zmocnitel: Pastorek Patrik, č. op 202430900

V Olomouci dne ..22/11/2016

Zmocnění přijímám.



.....
Zmocněnec: Brančík Vladimír

V Olomouci dne23/11/2016

POV
Mic
kon
schi

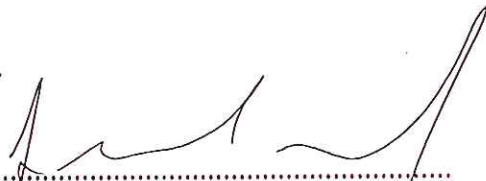
V C

Zn

V C

ZMOCNĚNÍ

Já, níže podepsaný člen bytového družstva s názvem BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL, IČ 286 44 662 , nájemce bytové jednotky č.09 , zmocňuji ing. Vladimíra Brančíka, č.o.p. 206745994 k zastupování mé osoby na členské schůzi bytového družstva konané dne 23/11/2016 a to včetně hlasování k usnesením ke všem bodům programu členské schůze.



Zmocnitel: Zdražil Pavel

V Olomouci dne ..04/11/2016

Zmocnění přijímám.



Zmocněnec: Ing. Vladimír Brančík

V Olomouci dne 4/11/2016

ZMOCNĚNÍ

i Já, níže podepsaný člen bytového družstva s názvem BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL, IČ 286 44 662 , nájemce bytové jednotky č.08 , zmocňuji svoji manželku, Evu Michálkovou, č.op. 205349548, k zastupování mé osoby na členské schůzi bytového družstva konané dne 23/11/2016 a to včetně hlasování k usnesením ke všem bodům programu členské schůze.


.....
Zmocnitel: Michálek Josef

V Olomouci dne ..21/11/2016

Zmocnění přijímám.


.....
Zmocněnec: Eva Michálková

V Olomouci dne ..21/11/2016

ZMOCNĚNÍ

Já, níže podepsaná členka bytového družstva s názvem BYTOVÉ DRUŽSTVO
OLOMOUC-POVEL, IČ 286 44 662 , nájemce bytové jednotky č.22 , zmocňuji
Miloslava Zemánka č.o.p. 207038211 k zastupování mé osoby na
členské schůzi bytového družstva konané dne 23/11/2016 a to včetně hlasování k usnesením ke
všem bodům programu členské schůze.



.....
Zmocnitel: Vacková Zdenka

V Olomouci dne .20/11/2016

Zmocnění přijímám.



.....
Zmocněnec: (jméno a příjmení)

V Olomouci dne .20.11.2016.....



Příloha : Souhlasy přítomných členů bytového družstva

Odsouhlasení

přítomných členů bytového družstva na jednání členské schůze bytového družstva s názvem
 BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUČ-POVEL, se sídlem Olomouc-Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00, IČ: 286 44 662,
 zapsaného v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034, konané
 v Olomouci dne 23/11/2016.

Poř.č.	číslo bytové jednotky	Nájemce (jméno a příjmení) člen bytového družstva	Souhlas s refinancováním úvěru od ČSOB	Souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch ČSOB	Podpis
1	1,54	Pečiva Michal	ANO	ANO	Pecina 2
2	5	Vašek Dušan	ANO	ANO	
3	8	Michálek Josef	ANO	ANO	Michálek Josef
4	9	Zdražil Pavel	ANO	ANO	Zdražil Pavel
5	10	manž. Jana a Vladimír Líbařovi	ANO	ANO	Líbařovi
6	11	Cígl Oldřich	ANO	ANO	Cígl Oldřich
7	12	Grauerová Jana	ANO	ANO	Grauerová Jana
8	13	Antlíř	ANO	ANO	Antlíř
9	14	Talaš Jiří	ANO	ANO	Talaš Jiří
10	15	Mareš Michal	ANO	ANO	Mareš Michal
11	16	Díleš Tomáš	ANO	ANO	Díleš Tomáš
12	17	Ondrová Věra	ANO	ANO	Ondrová Věra
13	19	Díbilková Zdeňka	ANO	ANO	Díbilková Zdeňka
14	20	Kempen Josef	ANO	ANO	Kempen Josef
15	22	Švandová Zdeňka	ANO	ANO	Švandová Zdeňka
16	23	Štandl Mojmír	ANO	ANO	Štandl Mojmír
17	24	Nos Ivan	ANO	ANO	Nos Ivan
18	25	Čihálek Petr	ANO	ANO	Čihálek Petr
19	27	David Vojtěch	ANO	ANO	David Vojtěch
20	28	Skálová Nikola	ANO	ANO	Skálová Nikola
21	29	Buřilová Monika	ANO	ANO	Buřilová Monika
22	30	Kněžková Eva	ANO	ANO	Kněžková Eva
23	31	Pastorek Patrik	ANO	ANO	Pastorek Patrik
24	32	Pospíšilová Hana	ANO	ANO	Pospíšilová Hana
25	33	Dočkal Jiří	ANO	ANO	Dočkal Jiří
26	34	Hofmanová Vendula	ANO	ANO	Hofmanová Vendula
27	35	Matucha Bohumil	ANO	ANO	Matucha Bohumil
28	36	Brančíková Jana	ANO	ANO	Brančíková Jana
29	37	Sedlářová Zdenka	ANO	ANO	Sedlářová Zdenka
30	38	Milan Šarník	ANO	ANO	Milan Šarník
31	39	Kajabová Pavlína	ANO	ANO	Kajabová Pavlína
32	42	Nešpor Josef	ANO	ANO	Nešpor Josef
33	46	Holý Radek	ANO	ANO	Holý Radek

34	48	Millar Luděk	ANO	ANO	<i>Millar</i>
35	49	Krumplová Soňa	ANO	ANO	<i>198</i>
36	50	Ulčiny Petr	ANO	ANO	<i>198</i>
37	52	Dosedělová Iveta	ANO	ANO	<i>Dosedělová</i>
38	53	Ing. Chovanec Jiří	ANO	ANO	<i>Chovanec</i>
39	56	Zatloukalová Ilona	ANO	ANO	<i>Zatloukalová</i>
40	58	Žáková Marta	ANO	ANO	<i>Záková M.</i>
41	59	Bednářová Hana	ANO	ANO	
42	60	Dajčarová Vendula	ANO	ANO	<i>Dajčarová</i>
43	61	Šobáňová Květoslava	ANO	ANO	<i>Šobáňová</i>
44	62	manž. Michal a Veronika Nětkovi	ANO	ANO	<i>Nětkovi</i>
45	63	Trókan Miroslav	ANO	ANO	<i>Trókan</i>
46	64	Vašulín Miroslav	ANO	ANO	<i>Vašulín</i>
47	65	Příborský Jan	ANO	ANO	
48	67	Brančík Vladimír	ANO	ANO	
49	68	Sedlák Pavel	ANO	ANO	<i>Sedlák</i>
50	70	Pospíšil Jiří	ANO	ANO	<i>Pospíšil</i>
51	71	Krumpholz Rudolf	ANO	ANO	<i>Krumpholz</i>
52	72	Olexová Božena	ANO	ANO	<i>Olexová</i>
53	73	Mlčoch Tomáš	ANO	ANO	<i>Mlčoch</i>
54	74	Matyáš Pavel	ANO	ANO	<i>Matyáš</i>
55	75	Mlnářová Naděžda	ANO	ANO	<i>Mlnářová</i>
56	76	Kašpár Antonín	ANO	ANO	<i>Kašpár</i>
57	77	Lang Tomáš	ANO	ANO	
58	81	Krejčí Veronika	ANO	ANO	<i>Krejčí</i>
59	82	Michalecova Ludmila	ANO	ANO	<i>Michalecova</i>
60	84	Vrtělová Miroslava	ANO	ANO	<i>Vrtělová</i>
61	86	Masár Karel	ANO	ANO	<i>Masár</i>
62	87	Preisová Dunja	ANO	ANO	<i>Preisová</i>
63	88	Koutný Miloš	ANO	ANO	<i>Koutný</i>
64	89,90	Mitrofanov Volodymyr	ANO	ANO	<i>Mitrofanov</i>
65	91	Augustin Marek	ANO	ANO	<i>Augustin</i>

Podmínky pro převedení bytové jednotky do osobního vlastnictví.

1) Splacení zůstatku jistiny k bytové jednotce , jako podílu na úvěru , do 28/02/2017 na běžný účet BD u ČSOB, který bude do 15/01/2017 nově zřízen.

Zůstatky jistiny k bytovým jednotkám k 31/03/2017:

0+KK 324 005,- Kč Plocha bytu 23,13 m2, byty nad bytem č. 5 včetně
2+1 753 911,- Kč plocha bytu 53,82 m2, byty nad bytem č. 3 včetně
2+1 757 273,- Kč plocha bytu 54,06 m2, byty nad bytem č. 4 včetně
3+1 829 835,- Kč ...-..... plocha bytu 59,24 m2, byty nad bytem č. 2 včetně
3+1 840 621,- Kč ...-..... plocha bytu 60,01 m2, byty nad bytem č. 7 včetně
3+1 870 598,- Kč ...-..... plocha bytu 62,15 m2, byty nad bytem č. 6 včetně
3+1 898 754,- Kč plocha bytu 64,16 m2, byty nad bytem č. 1 včetně

2) Schválení převodu bytů do osobního vlastnictví členskou schůzí BD dne 23/11/2016.

3) BD Olomouc-Povel nedá ČSOB do zástavy v březnu 2017 BJ splňující bod 1) a2).

4) Vzdání se zástavního práva Equa banky k nyní zastaveným BJ v dubnu 2017.

5) Smlouva o převodu BJ na nového vlastníka (s vypořádání m členského podílu , nebo s ponecháním členství)

6) Žádost vlastníka na vklad vlastnického práva k bytu do katastru nemovitostí

Pokud vzniknou náklady BD spojené s předčasným splacením podílu na úvěru bytovými jednotkami, budou náklady vyúčtovány vlastníkům těchto jednotek v poměru jejich vlastnických podílů.


Ing. Vladimír Brancík
předseda představenstva
BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL
Lužická 419/14, Olomouc

BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC - POVEL

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034.
IČ: 286 44 662, DIČ CZ28644662 Tel.: 606 762 900

Příloha zápisu z členské schůze č. 14 ze dne 23/11/2016.

Zařizovací předměty.

Zařizovací předměty, které pronajímatel považuje za povinné.

Byt musí být vybaven zdrojem vytápění, splachovacím záchodem a koupelnou s umývadlem a vanou nebo sprchovým koutem.

Zařizovací předměty nepovinné.

Jedná se o předměty, které jsou v bytě umístěny, avšak nejsou povinným zařízením. Jde zpravidla o kuchyňský sporák, kuchyňskou linku, nebo vestavěné skříně.

Stanovení životnosti zařizovacích předmětů a jejich roční opotřebení.

Platí pro předměty zakoupené vlastníkem od r. 2015 do bytů s nájemci kteří nejsou členy bytového družstva.

Zařízení:	Životnost v letech	Roční opotřebení v %
Plynový sporák	6,6	15

Po dobu životnosti zařizovacích předmětů bude stanoveno roční nájemné z užívání těchto předmětů a to ve výši ročního % opotřebení stanoveného z pořizovací ceny těchto předmětů. Roční nájemné bude hrazeno po dobu splatnosti v měsíčním předpisu nájemného pravidelnou splátkou.

Po ukončení doby životnosti nebude účtováno žádné nájemné za užívání těchto předmětů.

Údaje o životnosti předmětů vybavení bytu jsou pouze orientační; nemají povahu závazného právního předpisu. Uplynutí doby životnosti nezakládá právní nárok nájemce na výměnu daného předmětu, pokud tento předmět je ještě funkční a naopak nájemce má právo na výměnu, jestliže se odbornou prohlídkou předmětu prokáže nutnost jeho výměny, i když ještě doba životnosti neuplynula.

Pořídí-li si nájemce zařizovací předmět (kuchyňská linka a sporák) na své náklady s předchozím souhlasem pronajímatele, nehradí pronajímateli za jeho užívání žádné poplatky a je oprávněn při ukončení nájmu vzít tento zařizovací předmět s sebou.

BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC - POVEL

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034.

IČ: 286 44 662, DIČ CZ28644662 Tel.: 606 762 900

Příloha zápisu z členské schůze č. 14 ze dne 23/11/2016.

Strategie splácení úvěrů a péče o vlastní majetek bytového družstva.

BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL má 2 úvěry u banky Equa.

První úvěr ve výši 68 mil. Kč na bytové jednotky se splatností 25 let, přijatý v r. 2012 má pro 1. úrokové období (5 let), končící 31/03/2017, úrok ve výši 5,3%

Druhý úvěr na nebytové jednotky, ve výši 2,25 mil. Kč se splatností 15 let, přijatý v r. 2013, měl pro 1. úrokové období (3 roky), končící 31/05/2016, úrok ve výši 4,8% a bylo nutno jednat o způsobu jeho dalšího splácení.

V 04/2016 předseda představenstva jménem BD požádal banku Equa o stanovení dalšího období splácení úvěru a to k 31/3/2017. Banka vyhověla, sazba byla stanovena na 3,65%.

Záměrem představenstva bylo sjednotit stanovená úroková období obou úvěrů k jednomu termínu a následně řešit oba úvěry společně.

Bylo zřejmé, že pro další období splácení úvěrů bude nutno jednat o přeúvěrování s nižšími úrokovými sazbami.

Předseda představenstva tedy požádal o spolupráci ing. Pavla Ševčíka, mimochodem zakladatele hypotečního bankovníctví v ČR a 1. ředitele hypoteční banky v Praze, tedy člověka nanejvýš kompetentního, aby družstvu poskytl své služby a pomohl při jednáních s finančními ústavy. Výsledkem spolupráce jsou konečné nabídky na převzetí úvěru, srovnané na stejných parametrech, které jsme všem bankám definovali a to:

Výše úvěru 63 mil. Kč, délka splácení 15 let, fix pro stanovení úrokové sazby 5 let.

Indikativní nabídky pro vyhodnocení:

Komerční banka	úrok 1,34%
Equa banka	úrok 3 a více %
Česká spořitelna	úrok 1,08 %
ČSOB	úrok 1,02 %

Pro refinancování úvěru byla proto vybrána ČSOB a dále bylo jednáno již pouze s ní.

Celé uplynulé 4-leté období naší existence řeší představenstvo nejistotu ve splácení malého úvěru na nebytové prostory. V jednotce, kde je dnes Baby bazar se již vystřídalo několik nájemců a Denní bar signalizuje těžkosti s návštěvností, zejména pro nekomfortní prostředí, dané nevytápěnými prostory.

Malý úvěr se totiž splácí výhradně z nájmu těchto prostor. Proto představenstvo navrhuje předčasné splacení zůstatku malého úvěru ve výši 1 811 257,- Kč a tím situaci stabilizovat. Zdroje na to BD má ve výši 2 mil Kč, vázaných dosud jako záruka na účtu u banky Equa.

Představenstvo rovněž navrhuje zlepšit šance na udržení provozu Denního baru zavedením vytápění do této prostory. Výtěžnost z této nebytové jednotky je totiž pro BD 15 tis. Kč měsíčně a to je za 5 let 900 tis. Kč, které se budou hodit k předčasnému splacení části úvěru.

Pro přeúvěrování tedy zůstává k 31/03/2017 nesplacená jistina ve výši 62 189 010 Kč. Je možno očekávat předčasné splátky od cca 4 bytů, které jistinu sníží o cca 2,85 mil Kč na 59 mil. Kč.

Při zachování stávajících splátek, a fungování pronájmů může BD za 5 let trvání úvěru našetřit cca 4,5 mil. Kč a na konci 1.úrokového období nového úvěru provést předčasnou splátku části úvěru na zůstatek ve výši 35,4 mil. Kč. Potom lze počítat se zkrácením doby splatnosti zbytku úvěru, za cca 7 let, tedy v r. 2029. To je proti původní délce celkové zkrácení o 9 let.

Představenstvo předpokládá, že členové družstva mají zájem na zkrácení doby

splatnosti úvěrů a převedení bytů do osobního vlastnictví v co možná nejkratší době a že tedy předloženou strategii podporujete.

Za představenstvo BD:



Ing. Vladimír Brančík

předseda

Michal Pečiva

místopředseda

Iveta Dosedělová

člen